



**Comune di Gubbio**

Piazza Grande, 9  
06024 Gubbio (PG)  
C.Fisc. P.I. 00334990546

Tel. 075 92371 - Fax 075 9275378  
Internet: [www.comune.gubbio.pg.it](http://www.comune.gubbio.pg.it)  
Pec: [comune.gubbio@postacert.umbria.it](mailto:comune.gubbio@postacert.umbria.it)

## AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

per la presentazione, da parte di operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii., della manifestazione di interesse ad essere invitati alle gare per l'affidamento dei lavori relativi al "REALIZZAZIONE ED ALLESTIMENTO DEL CENTRO DI RIUSO DI GUBBIO".

Il Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni, in esecuzione alle determinazioni dirigenziali n. 2165 del 21/12/2017, intende acquisire la manifestazione di interesse da parte di operatori economici finalizzata all'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara ex art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii..

In questa fase, pertanto, non viene posta in essere alcuna procedura concorsuale, para concorsuale, di gara di appalto o di procedura negoziata e non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altra classificazione di merito.

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori interessati che per l'Ente procedente ai fini dell'affidamento di che trattasi.

A conclusione dell'indagine conoscitiva di mercato, l'Ente procederà alla costituzione di un elenco nel quale saranno iscritte le ditte in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti e che abbiano inviato la propria manifestazione di interesse nei termini e con le modalità prescritte dal presente avviso.

L'Ente si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e a non dar seguito alla successiva gara informale, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici che hanno manifestato interesse.

### 1. ELEMENTI ESSENZIALI DELL'APPALTO

**Oggetto:** lavori relativi al "REALIZZAZIONE ED ALLESTIMENTO DEL CENTRO DI RIUSO DI GUBBIO" in Gubbio.

**Importo dei lavori stimato:** l'importo dei lavori posto a base di gara sarà pari ad € 59.442,04 oltre iva.

**Descrizione sommaria:** L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere necessarie per la realizzazione ed allestimento del centro di riuso di Gubbio, da realizzarsi nel rispetto dei parametri e delle linee guida di cui alla D.G.R. n. 798/2016 emanata dalla Regione Umbria. Il progetto esecutivo, prevede l'esecuzione di opere consistenti nella realizzazione ex nuovo di una scala di collegamento di interpiano, realizzazione di montacarichi interno per la movimentazione di materiali, realizzazione di impianti, ivi compreso l'impianto di allarme e di videosorveglianza, la realizzazione di divisori interni con le finiture connesse, la modifica di porte e finestre con sostituzione di infissi.

**Luogo di esecuzione:** Gubbio, via Venata.

**Termini di esecuzione lavori:** 120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, indicati nel capitolato speciale d'appalto.

**Criterio di aggiudicazione:**

Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni  
Servizio Gestione e Valorizzazione del Territorio

Gubbio, Piazza Grande, 9  
Tel. 075 92371 centralino

[gestioneterritorio@comune.gubbio.pg.it](mailto:gestioneterritorio@comune.gubbio.pg.it)



Il criterio di aggiudicazione prescelto sarà quello del minor prezzo, ai sensi dell'art.95 comma 4 lett. a) del D.lgs.50/2016 e ss. mm. e ii., da determinarsi mediante ribasso percentuale unico sull'importo a base di gara.

Qualora sussistano le condizioni, si applicherà l'art. 97, comma 8, del D.lgs.50/2016 (esclusione automatica) con calcolo soglia anomalia ai sensi comma 2 del medesimo articolo.

### **Contratto da stipularsi a misura**

### **2. SOGGETTI AMMESSI**

Sono ammessi alla gara i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs, 50/2016 e ss. mm. e ii., ovvero le imprese che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii..

#### **Divieti:**

È fatto divieto all'operatore economico di dichiarare il proprio interesse alla presente procedura anche in forma individuale qualora lo abbia dichiarato come soggetto facente parte di un raggruppamento temporaneo o consorzio o quale componente di un'aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete e neppure come soggetto partecipante a più di uno di tali raggruppamenti/consorzi.

Non è consentito che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un operatore economico, né che l'Impresa ausiliaria dichiari anch'essa il proprio interesse alla procedura.

#### **Requisiti di carattere generale:**

Non devono sussistere, a carico degli operatori economici interessati, alla data della dichiarazione, le cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii. o da altre disposizioni di legge vigenti. Gli stessi dovranno, inoltre, risultare iscritti nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura per attività attinente a quella oggetto del presente avviso.

#### **Requisiti di ordine speciale:**

Trattandosi di lavori di importo inferiore a € 150.000,00, gli operatori economici devono essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R.207/2010 (tuttora in vigore in forza della disposizione transitoria di cui all'art. 216 - comma 14 - del nuovo Codice), come di seguito specificati:

- a) di aver eseguito, nel quinquennio antecedente la data di indizione della presente procedura, lavori per un ammontare non inferiore all'importo presunto dell'appalto (€ 59.442,04); i lavori eseguiti devono essere analoghi a quelli oggetto di gara riconducibili alla categoria prevalente OG1 - classifica I;
- b) di aver sostenuto un costo per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di indizione della gara;
- c) di possedere adeguata attrezzatura tecnica per l'esecuzione dei lavori.

In alternativa ai suddetti requisiti, è ammesso a partecipare l'operatore economico in possesso dell'Attestazione rilasciata da Società di Attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 207/2010, regolarmente autorizzata, in corso di validità, relativa alla categoria e classifica dei lavori da assumere (Categoria **OG1**, classifica **I**).



### **3. TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

I soggetti che intendono essere invitati alla procedura negoziata dovranno manifestare il proprio interesse inviando la domanda di partecipazione, sottoscritta dal titolare/legale rappresentante/procuratore del concorrente e redatta utilizzando l'apposito modulo "Allegato A", al presente avviso.

Le domande di partecipazione alla selezione, a pena di esclusione, devono pervenire mediante posta elettronica certificata (P.E.C.) inviata all'indirizzo [comune.gubbio@postacert.umbria.it](mailto:comune.gubbio@postacert.umbria.it), esclusivamente da un indirizzo PEC del concorrente, entro il termine perentorio delle ore **12:00 del 16/02/2018**

In alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, a pena di esclusione, deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità valido del sottoscrittore/i.

Nell'oggetto della PEC dovrà necessariamente essere indicata la seguente dicitura: "REALIZZAZIONE ED ALLESTIMENTO DEL CENTRO DI RIUSO DI GUBBIO - Manifestazione di interesse a concorrere alla procedura negoziata per l'appalto dei lavori".

Il recapito tempestivo della manifestazione rimane ad esclusivo rischio del mittente. La Stazione Appaltante declina ogni responsabilità per il mancato arrivo nei termini stabiliti della manifestazione o dello smarrimento della stessa.

Ai fini del rispetto del termine di cui sopra verranno considerate le dichiarazioni pervenute all'indirizzo PEC della Stazione Appaltante entro il termine sopra indicato.

Decorso il termine perentorio di scadenza previsto non verrà ritenuta valida alcun'altra dichiarazione, anche se sostitutiva o aggiuntiva di precedente inoltrata.

Le dichiarazioni di interesse non saranno dichiarate ammissibili qualora: siano pervenute oltre il termine previsto, risultino incomplete nelle parti essenziali; non risultino sottoscritte; non risultino corredate da fotocopia di un valido documento di identità del/i soggetto/i sottoscrittore/i; nei casi di divieto sopra indicati.

Non saranno in alcun caso prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute al protocollo oltre il predetto termine perentorio

### **4. NUMERO MINIMO E CRITERI DI SCELTA DEI CANDIDATI**

Tra gli operatori economici inclusi nell'elenco predetto verranno invitati a presentare offerta n. 10 (dieci) soggetti, selezionati come segue:

1. qualora gli operatori economici iscritti in elenco siano in numero superiore a 10 (quello minimo sopra indicato) presumibilmente il giorno 21/02/2018 alle ore 10:00 presso gli uffici della Stazione Appaltante, in seduta pubblica, si procederà all'estrazione, tramite sorteggio, di altrettanti numeri di protocollo, associati agli operatori economici ammessi; quindi si formerà l'elenco dei soggetti da invitare, senza rendere note le corrispondenti denominazioni degli operatori economici. Delle suddette operazioni verrà redatto apposito verbale. Nella seduta verranno resi noti i nomi dei soggetti esclusi, mentre la denominazione degli operatori economici sorteggiati, da invitare alla procedura negoziata, sarà mantenuta riservata fino ad avvenuta presentazione delle offerte, nel rispetto dell'art. 53, comma 2 lett. b del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii.;
2. nel caso in cui il numero degli operatori interessati risulti di poco superiore a quello minimo richiesto, l'Amministrazione si riserva la facoltà di invitarli tutti, senza procedere al sorteggio;



- nel caso in cui il numero degli operatori interessati sia insufficiente rispetto a quello minimo richiesto, il Responsabile del Procedimento, si riserva di integrare l'elenco dei soggetti da invitare mediante altri operatori in possesso dei requisiti richiesti, individuati discrezionalmente, oppure di esperire la procedura tra i soli soggetti che hanno manifestato interesse.

Prima del sorteggio si darà lettura del verbale di verifica delle manifestazioni di interesse, limitatamente alle istanze escluse e relative motivazioni, onde tenere riservate le generalità degli operatori ammessi a sorteggio. Il sorteggio pubblico avverrà con le seguenti modalità: ciascuna domanda di partecipazione verrà contrassegnata da un numero progressivo, partendo da 1, in base al numero di iscrizione al protocollo generale. Verrà creato in questo modo un elenco progressivo. Prima dell'estrazione verrà esposto l'elenco dei numeri progressivi, senza indicazione delle generalità degli operatori economici che hanno presentato istanza. Seguirà l'estrazione delle 10 ditte. Ai sorteggi pubblici presso la sede del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni del Comune di Gubbio con sede in piazza Grande n.9, Gubbio, sono ammessi i legali rappresentanti o loro delegati. Eventuali modifiche delle date dei sorteggi saranno comunicate sul profilo del committente sul sito internet <http://www.comune.gubbio.it/> almeno 3 giorni prima dell'effettuazione.

## 5. INFORMAZIONI

Il Responsabile del Procedimento è il Geom. Francesco Pierotti, dipendente del Comune di Gubbio, Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni - Servizio Gestione e Valorizzazione del Territorio; le richieste di informazione potranno essere indirizzate all'ing. Paolo Bottegoni, ai seguenti recapiti: mail: [p.bottegoni@comune.gubbio.pg.it](mailto:p.bottegoni@comune.gubbio.pg.it); tel. 075/9237257.

Ciascun Concorrente successivamente invitato alla procedura, dovrà registrarsi al Sistema AVCPass secondo le indicazioni operative per la registrazione nonché i termini e le regole tecniche per l'acquisizione, l'aggiornamento e la consultazione dei dati presenti sul sito di A.N.A.C..

Il possesso dei requisiti autodichiarati dovrà essere confermato ed integrato all'atto della partecipazione alla gara e sarà comunque sempre verificato per il soggetto affidatario, all'esito della procedura di affidamento.

In caso di mancata comprova dei requisiti autocertificati si procederà, in conformità con le vigenti disposizioni di legge, alla denuncia all'Autorità Giudiziaria, oltre che alla comunicazione all'A.N.A.C..

Per la presente procedura non saranno tenute in considerazione eventuali istanze generiche per l'inserimento in elenchi di operatori economici pervenute antecedentemente o successivamente alla data di pubblicazione del presente avviso.

Qualsiasi comunicazione tra gli operatori economici e la Stazione Appaltante dovrà avvenire a mezzo posta elettronica.

Per tutto quanto non espressamente previsto si fa rinvio alla vigente normativa in materia.

## 6. PUBBLICITA'

Il presente Avviso viene pubblicato sul profilo del committente e alla pagina "BANDI E AVVISI" all'indirizzo <http://www.comune.gubbio.it/>, per almeno 15 giorni consecutivi.

4	Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni Servizio Gestione e Valorizzazione del Territorio	Gubbio, Piazza Grande, 9 Tel. 075 92371 centralino	<a href="mailto:gestioneterritorio@comune.gubbio.pg.it">gestioneterritorio@comune.gubbio.pg.it</a>
---	---	---	--



**Comune di Gubbio**

Piazza Grande, 9  
06024 Gubbio (PG)  
C.Fisc. P.I. 00334990546

Tel. 075 92371 - Fax 075 9275378  
Internet: [www.comune.gubbio.pg.it](http://www.comune.gubbio.pg.it)  
Pec: [comune.gubbio@postacert.umbria.it](mailto:comune.gubbio@postacert.umbria.it)

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, esclusivamente nell'ambito della procedura regolata dal presente Avviso e delle successive Procedure Negoziato.

Gubbio, lì 30/01/2018

**IL DIRIGENTE**  
*Ing. Luigi Casagrande*

Allegati:  
Modello – Allegato A